
HANSAHAUS
Hansastraße 95 Dortmund

INHALT

1. Überblick 03

2. Location 06

3. Ausstattung 08

4. Nutzungsübersicht 11

5. Kontakt 14

WILLKOMMEN IM HANSAHAUS DORTMUND

Entdecken Sie das Hansahaus – ein Wahrzeichen Dortmunder Architektur, das modernes Design und Funktionalität vereint. Seit 1976 steht das Gebäude an der Hansastraße 95 für die Verbindung von Tradition und Innovation.

Das Hansahaus ist mehr als ein Bürogebäude: Hier treffen historischer Charme und modernes Business aufeinander. Positionieren Sie Ihr Unternehmen in einem inspirierenden Umfeld, das Geschichte und Zukunft vereint.



HANSAHAUS –
EIN ORT DER BEGEGNUNG

Beim Betreten des Hansahauses empfängt Sie ein großzügiges Foyer, das mit seiner beeindruckenden Atmosphäre einen einladenden ersten Eindruck hinterlässt. Vier moderne Aufzüge gewährleisten einen komfortablen Zugang zu den elf Büroetagen. Inmitten der Dortmunder Innenstadt gelegen, profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur und einer Vielzahl an Restaurants, Geschäften und kulturellen Angeboten. Hier treffen durchdachte Bürogestaltung und ein motivierendes Arbeitsumfeld aufeinander – die ideale Basis, um Ihr Unternehmen optimal zu unterstützen.



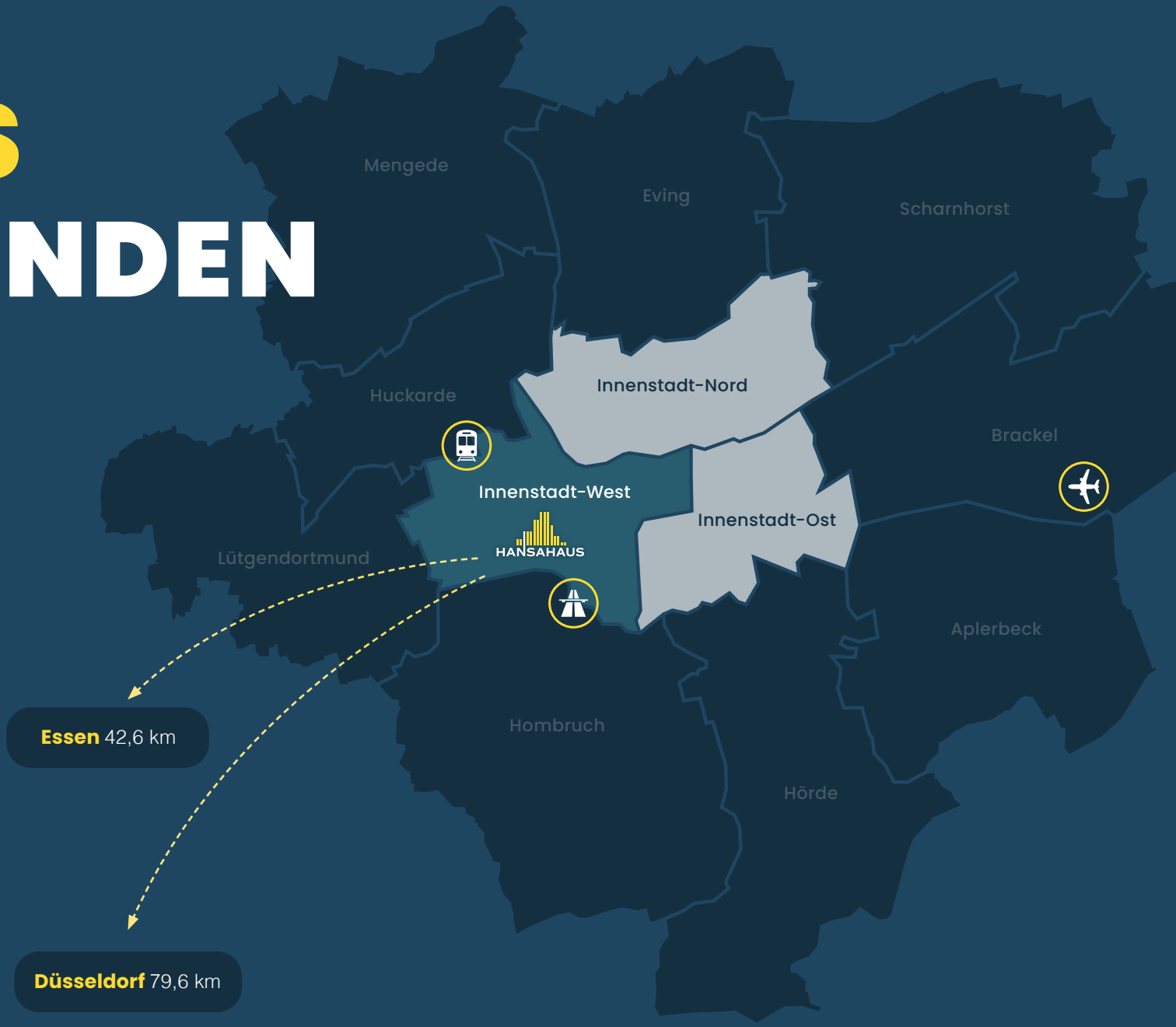
HIGHLIGHTS

- Empfangsbereich
- Zugangskontrollsystem
- Glasfaseranschluss
- E-Ladesäulen in Planung
- Parkhaus
- Außergewöhnliche Fassadenarchitektur
- 4 schnelle Personenaufzüge
- Vollklimatisierung
- Photovoltaikanlage auf dem Dach geplant
- BREEAM Zertifizierung angestrebt
- Zentrale Lage
- Pförtner

BESTENS ANGEBUNDEN

Das Hansahaus überzeugt durch seine erstklassige Lage innerhalb des Wallrings Dortmunds Innenstadt, nahe dem Hansaplatz und nur ein Steinwurf entfernt vom Westenhellweg, Dortmunds Haupteinkaufsstraße. Mit direkter Anbindung an U-Bahn, Bus und den Hauptbahnhof sowie den Autobahnen A40 und A45, ist es optimal erreichbar. Die perfekte Position für Ihr Unternehmen im Herzen Dortmunds.

- **Flughafen Dortmund** 12 km
- **ÖPNV** 200 Meter
- **Autobahn** 4 km
- **Hauptbahnhof** 900 Meter



MEIN BÜRO, MEINE NACHBARSCHAFT



Restaurants und Cafés:

1. Pfefferkorn's No. 1
2. Zum Alten Markt
3. Vapiano
4. L'Osteria
5. OISHINBO Restaurant & Bar

Hotels:

6. Mercure Hotel
7. Novum Hotel Excelsior
8. Hotel Esplanade
9. The Grey Hotel
10. NH Dortmund

Kulturelle Einrichtungen:

11. Altes Stadthaus
12. Dortmund U-Tower
13. Reinoldikirche
14. Theater Dortmund
15. Deutsches Fußballmuseum

MEIN HANSAHAUS – DAS PASST ZU MIR!







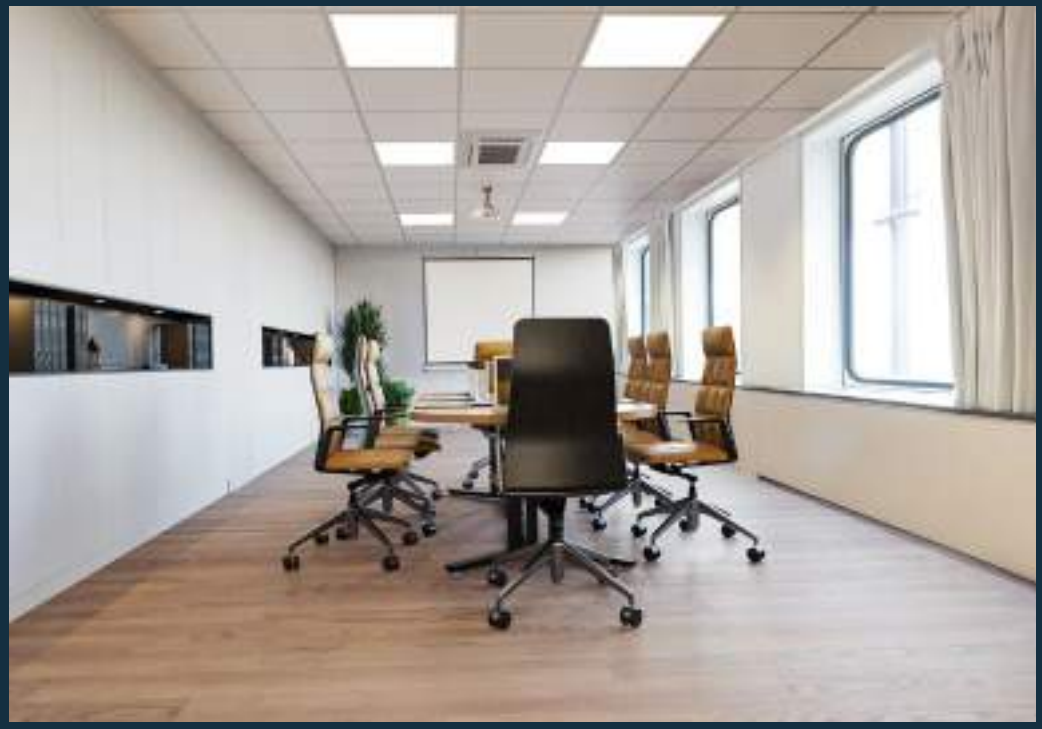
AUSSTATTUNG

- Flexible Aufteilung möglich
- Deckenhöhe 2,75 m
- Bodenbelag nach Mieterwunsch
- Bodenkanäle
- EDV-Arbeitsplatzbeleuchtung
- Fernwärme
- Pförtner
- 4 moderne Aufzüge
- Teeküche
- Neues Gebäudekonzept in Planung mit Co-living und Co-working

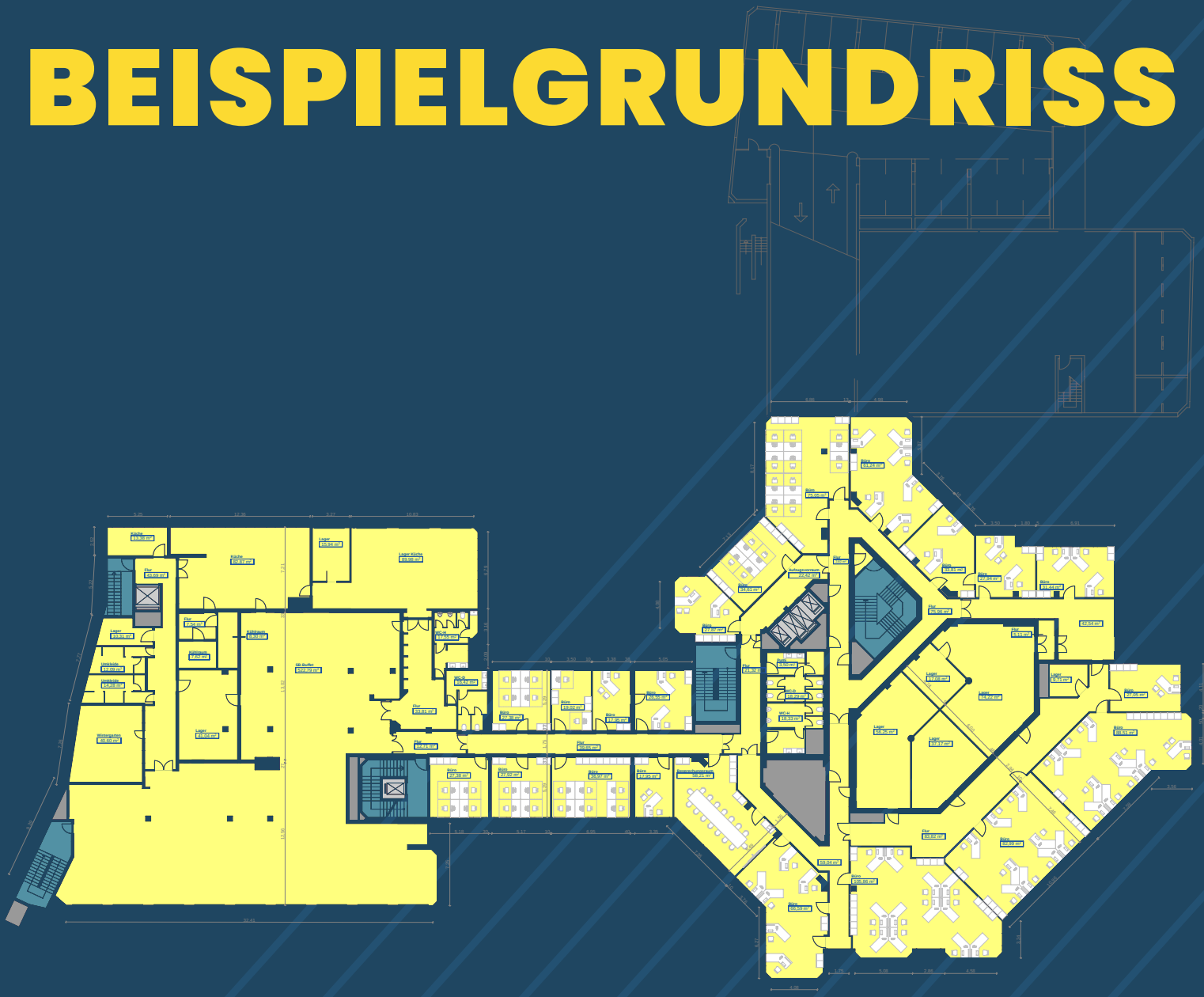
MODERNES, FUNKTIONALES DESIGN IM HANSAHAUS

Werden Sie Teil eines Bürogebäudes, das weit mehr als nur Arbeitsraum bietet – ein Ort des Austauschs, der Inspiration und neuen Möglichkeiten.





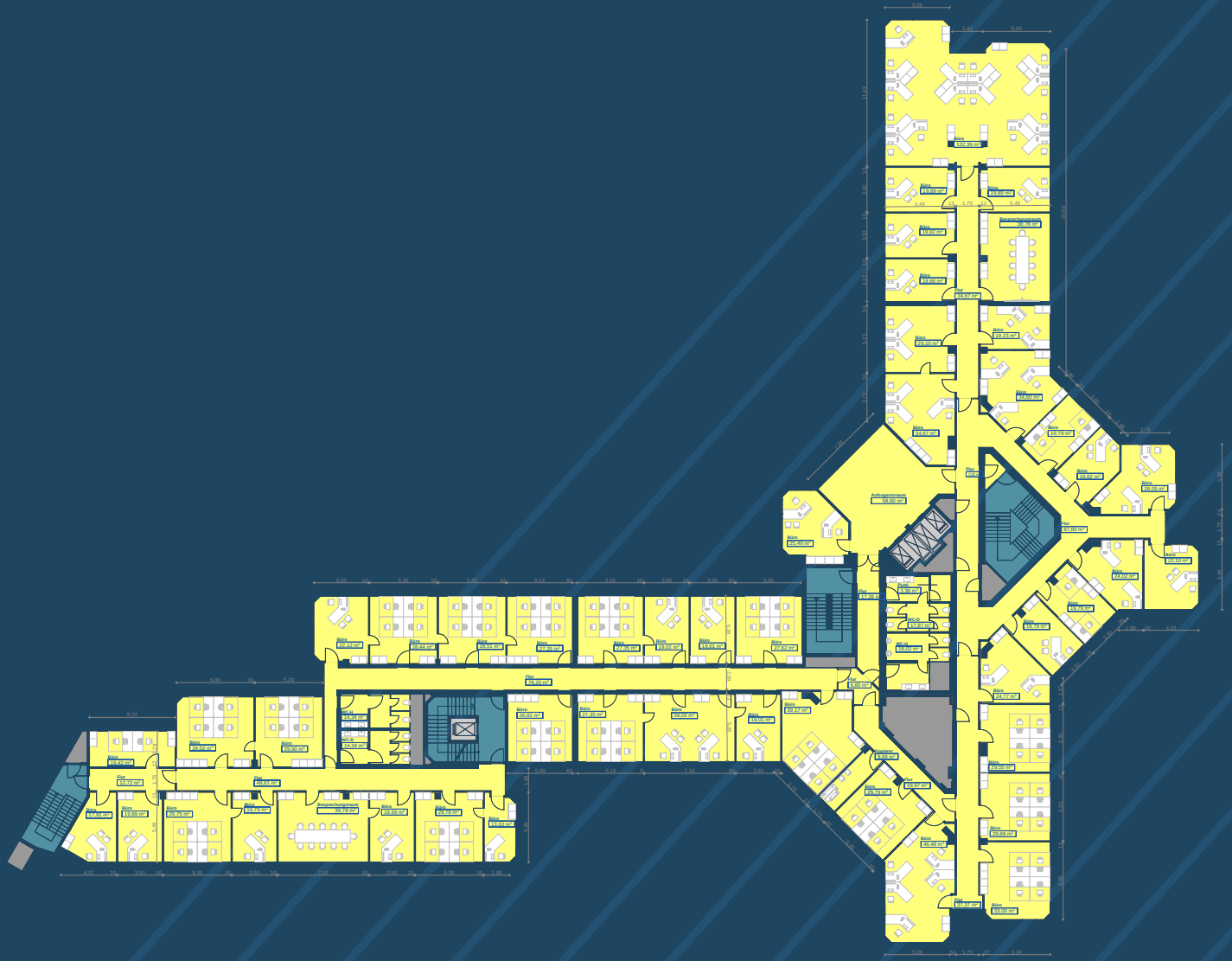
BEISPIELGRUNDRISS







BEISPIELGRUNDRISS







NUTZUNGSÜBERSICHT

ETAGE	NUTZUNGSART	GRÖSSE
UG	Lager	461,00 m²
EG	Laden	190,00 m²
EG	Laden	573,92 m²
EG	Laden	153,02 m²
1. OG	Büro	1.327,00 m²
1. OG	Büro	350,00 m²
2. OG	Büro	2.077,00 m²
3. OG	Büro	2.013,00 m²
4. OG	Büro	1.567,00 m²
5. OG	Büro	1.567,00 m²
6. OG	Büro	1.331,00 m²
7. OG	Büro	1.331,00 m²
8. OG	Büro	1.125,00 m²
9. OG	Büro	1.125,00 m²
10. OG	Büro	861,00 m²
11. OG	Büro	861,00 m²

KONTAKT

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

- Vereinbarung eines Besichtigungstermins
- Detailfragen klären wir gern mit Ihnen persönlich

Hansahaus Dortmund

Hansastraße 95

44137 Dortmund

vermietung@aroundtown.de

0800 646 377 210

www.hansahaus.de